

राष्ट्रिय स्वतन्त्र पार्टी

केन्द्रीय कार्यालय

वनस्थली, काठमाडौं

मिति: २०८३।०६।२८

घर/जग्गा खरिद सम्बन्धी प्रस्ताव आह्वानको सूचना

(प्रथम पटक प्रकाशित मिति: २०८३।०६।२८)

यस पार्टीको केन्द्रीय समितिको मिति २०८३।०६।१७ को निर्णय बमोजिम केन्द्रीय कार्यालय सञ्चालनका लागि आवतजावत गर्न सजिलो, कार्यालय प्रयोजनका लागि उपयुक्त संरचना र वातावरण भएको घर/जग्गा खरिद गर्नुपर्ने भएकाले देहायका सर्त तथा मापदण्ड पूरा गर्ने इच्छुक घरधनी/जग्गाधनीहरूले यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले २१ (एक्काइस) दिनभित्र प्रस्ताव पेस गर्नुहुन अनुरोध छ।

१. घर/जग्गाको मापदण्ड

क्र.सं.	विषय	मापदण्ड
१	स्थान	काठमाडौं उपत्यकाभित्र चक्रपथ (रिडरोड) सँग जोडिएको वा चक्रपथ नजिक।
२	क्षेत्रफल	कम्तीमा ३ (तीन) रोपनी।
३	संरचना	प्रशासनिक काम, ठूला बैठक तथा छलफल गर्न मिल्ने भवन भएको, वा त्यस्तो भवन बनाउन मिल्ने खाली जग्गा।
४	पार्किङ	कार्यालयमा आउने कार तथा मोटरसाइकल राख्न पुग्ने खाली ठाउँ भएको।
५	बाटो	मुख्य सडकसम्म सजिलै पुगिने, कम्तीमा २० फिट चौडा पक्की बाटोले छोएको।
६	स्वामित्व	स्वामित्व कानुनी रूपमा स्पष्ट भएको, खरिद-बिक्री गर्न बाधा नभएको, कुनै बैंक वा वित्तीय संस्थामा रोक्का नरहेको र कुनै कानुनी विवाद नभएको।

२. प्रस्तावसाथ संलग्न गर्नुपर्ने कागजात

- जग्गाधनी प्रमाण पुर्जा (लालपुर्जा) को प्रतिलिपि।
- जग्गाधनीको नागरिकता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि। संस्थाको नाममा भए संस्था दर्ता प्रमाणपत्र र कर चुक्ता प्रमाणपत्र।
- नापी नक्सा (ट्रेस नक्सा) र चारकिल्ला प्रमाणित पत्र।
- चालु आर्थिक वर्षसम्मको मालपोत/भूमि कर तिरेको रसिद।
- भवन भए नगरपालिकाबाट नक्सा पास र निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र।
- घर/जग्गा प्रस्ट देखिने तस्बिरहरू।
- प्रस्तावित मूल्य (प्रति आना/रोपनी दर वा एकमुष्ट रकम) खुलाइएको प्रस्ताव फाराम (अनुसूची-१)।

३. प्रस्ताव पेस गर्ने तरिका

- प्रस्ताव बन्द खाममा राखी खामको बाहिर "घर/जग्गा खरिद प्रस्ताव" र आफ्नो नाम, ठेगाना तथा फोन नम्बर लेखी कार्यालय समयभित्र यस कार्यालयमा बुझाउनुपर्नेछ।
- प्रस्तावित रकम अङ्क र अक्षर दुवैमा लेख्नुपर्नेछ।
- म्याद नाघेपछि आएका प्रस्ताव उपर कुनै कारबाही हुने छैन।

४. अन्य व्यहोरा

- (क) प्राप्त प्रस्तावहरूको स्थलगत निरीक्षण तथा अध्ययन गरी पार्टीको आवश्यकता र उपयुक्तताका आधारमा अन्तिम निर्णय गरिनेछ।
- (ख) कारण खुलाई वा नखुलाई कुनै पनि प्रस्ताव आंशिक वा पूर्ण रूपमा स्वीकृत वा अस्वीकृत गर्ने अधिकार यस पार्टीमा सुरक्षित रहनेछ।
- (ग) थप जानकारीका लागि कार्यालय समयभित्र श्री शुभ शिल्पकार (फोन: 9820104055, इमेल: info@rspnepal.org) सँग सम्पर्क गर्न सकिनेछ।

राष्ट्रिय स्वतन्त्र पार्टी
केन्द्रीय कार्यालय, वनस्थली, काठमाडौं

अनुसूची-१
(दफा २ (छ) सँग सम्बन्धित)
घर/जग्गा बिक्री प्रस्ताव फाराम

श्री राष्ट्रिय स्वतन्त्र पार्टी
केन्द्रीय कार्यालय, वनस्थली, काठमाडौं।

विषय: घर/जग्गा बिक्री प्रस्ताव।

महोदय,

त्यस पार्टीबाट मिति २०८३।०६।२८ मा प्रकाशित सूचना बमोजिम मेरो/हाम्रो नाममा रहेको देहायको घर/जग्गा बिक्री गर्न चाहेकाले आवश्यक कागजातसहित यो प्रस्ताव पेस गरेको छु/छौं।

(क) जग्गाधनीको विवरण		
१	नाम (व्यक्ति वा संस्था)	
२	ठेगाना	
३	फोन नम्बर / ईमेल	
(ख) घर/जग्गाको विवरण		
४	जिल्ला, न.पा./गा.पा., वडा नं., टोल	
५	कित्ता नं. / सिट नं.	
६	क्षेत्रफल (रोपनी-आना-पैसा-दाम)	
७	चक्रपथबाट दूरी	
८	बाटोको किसिम र चौडाइ	
९	भवन भए तल्ला, क्षेत्रफल र बनेको साल	
१०	पार्किङका लागि उपलब्ध ठाउँ	
११	रोक्का वा विवाद भए/नभएको	
(ग) प्रस्तावित मूल्य		
१२	प्रति आना/रोपनी दर (रु.)	
१३	जम्मा रकम (अङ्कमा)	
१४	जम्मा रकम (अक्षरमा)	

माथि लेखिएको विवरण र संलग्न कागजात ठीक साँचो हो। झुट्टा ठहरे कानुन बमोजिम सहुँला बुझाउँला।

संलग्न कागजात: थान
मिति:

प्रस्तावकको दस्तखत:
नाम:
छाप (संस्था भए):